



Informatiedocument Obligatielening Voorburgse Rugby Club d.d. 10 november 2024

Voorburgse Rugby Club, hierna "VRC", gevestigd te Leidschendam-Voorburg aan de Star 21, 2266NA te Leidschendam¹, KVK-nummer 63088088, schrijft een **obligatielening** uit ten behoeve van de financiering van de nieuwbouw van haar clubhuis.

Samengevat zijn de belangrijkste details van deze obligatielening:

- Streefbedrag € 175.000 en niet meer dan dat.
- Minimale bedrag per lening (coupure): € 500
- Aantal coupures: 350
- Rentevergoeding: 3,00 % per jaar
- Looptijd: 13 jaar.
- Aflossing: eerste 3 jaar aflossingsvrij, daarna in 10 jaar op basis van uitloting (€ 17.500 per jaar. Dit bedrag ziet alleen op aflossing en niet op rente).
- Sluitingsdatum inschrijving: 13 december 2024
- Ingangsdatum obligatielening: start bouw, verwachting 1 juni 2025, hopen eerder
- Factuurdatum (stortingsdatum): 8 januari 2025
- Einde looptijd obligatie: 13 jaar na de ingangsdatum
- Uitgifteprijs: 100% van de nominale waarde

De VRC-obligatie

De VRC-obligatie (hierna te noemen 'obligatie') werkt als volgt. U verstrekt een standaard obligatielening van € 500,- en u heeft recht op een rente van 3,00 %. De eerste drie jaar wordt er niet afgelost. Die tijd gebruikt VRC om het clubhuis te bouwen en eventuele tegenvallers in de bouw op te vangen. Na die drie jaar worden er jaarlijks 35 coupures getrokken door loting. Die worden volledig lineair afgelost. Na de aflossing ontvangt u geen rente meer. Zolang uw coupure niet getrokken wordt, betaalt VRC u rente.

Voorbeeld:

Graham heeft 2 VRC-obligaties gekocht voor € 500,- per stuk. Vanaf het eerste jaar ontvangt hij 3,00 % van € 1.000,- aan rente. Dat is € 30,- per jaar. Na 6 jaar heeft hij € 180,- aan rente ontvangen. In datzelfde jaar krijgt hij bericht van VRC dat één van zijn obligaties getrokken is om af te lossen. Dat betekent dat hij € 500,- teruggestort krijgt. Daarna ontvangt hij nog 3,00 % rente over de € 500,- die nog als lening openstaat. Jaarlijks is dat € 15,- totdat ook die laatste obligatie getrokken wordt voor aflossing. Dan krijgt hij ook die € 500,- teruggestort.

Deze obligatie is ook beschikbaar voor individuele personen of bedrijven die een substantieel bedrag willen investeren. VRC bespreekt in dat geval eventueel graag een alternatieve wijze van berekening met u. Bijvoorbeeld in ruil voor een sponsoruiting langs het veld gedurende 10 jaar, of het

¹ Dit is nog steeds het vestigingsadres van VRC, ook al rugbyen wij inmiddels op de Groene Zoom in Den Haag. VRC krijgt daar pas een adres (huisnummer) als er een wateraansluiting is.



organiseren van bedrijfsactiviteiten in het clubhuis tijdens de zomerstop. Een leuke manier om uw organisatie of bedrijf onder de aandacht te brengen bij onze leden en hun ouders.

Voorburgse Rugby Club (VRC)

De Voorburgse Rugby Club is opgericht in 2015. De club richt zich vooralsnog volledig op de jeugd en heeft als missie iedereen te laten genieten op recreatief en competitief niveau van de rugbysport. VRC begon in september 2015 met teams voor de leeftijdsgroepen Guppen (4-5 jaar) en Turven (6-7 jaar). Destijds had de club nog geen eigen locatie en maakte gebruik van diverse velden in de gemeente Leidschendam-Voorburg. In de jaren daarna groeide VRC gestaag door en had, al dan niet in een clusterteam met verenigingen uit de regio, teams in alle jeugdcategoryën. De kinderen kunnen nu de gehele jeugd doorlopen bij VRC.

In 2017 kreeg VRC een tijdelijke locatie toegewezen aan de Star, waar een eenvoudig clubhuis is gerealiseerd en waar de club tot het najaar van 2023 kon blijven. De Gemeente Leidschendam-Voorburg investeerde in een nieuwe locatie met kunstgrasveld aan de Groene Zoom en investeert in kleedkamerfaciliteiten en toiletgroepen. VRC moet zelf investeren in een clubhuis.

Sinds september 2023 is De Groene Zoom de thuisbasis van VRC, met een langlopend huurcontract. De afgelopen winter hebben we gemerkt hoe fijn het is om een veld te hebben dat vrijwel altijd bespeelbaar is. Wel is het nog even behelpen zonder clubhuis. De bouw van het clubhuis is een verantwoordelijkheid voor VRC, de kleedkamers en douches financiert de Gemeente Leidschendam-Voorburg. De gemeente start begin 2025 met de bouw. Daarna kan VRC aan de slag met het clubhuis. Daarom schrijft VRC deze obligatielening uit, om een clubhuis te kunnen realiseren.

Dat een clubhuis essentieel is voor een vereniging behoeft geen toelichting. We willen de leden, ouders en tegenstanders een gastvrije thuisbasis bieden. Maar niet alleen daarom kan het interessant zijn om deel te nemen aan deze obligatielening. Met een clubhuis dat aan specifieke wensen voldoet, kunnen we ook op die manier laten zien dat we trouw zijn aan de VRC waarden van respect, discipline, kameraadschap, trots, integriteit, en passie & plezier.

Met een goed clubhuis kan VRC jaren vooruit, passend bij onze permanente locatie. Door bij de bouw rekening te houden met aspecten van duurzaamheid, laat VRC zien een vereniging te zijn die zich bewust is van haar rol in de gemeente en de regio. Door het clubhuis zo in te richten dat het buiten de eigen uren ook door anderen gehuurd kan worden, geeft VRC nadere invulling aan haar maatschappelijke functie. Verhuur van het clubhuis levert een goede bijdrage aan de exploitatie van de club. Om het geheel nog toekomstbestendiger te maken, wordt het clubhuis modulair gebouwd, zodat het in de toekomst eventueel verplaatsbaar is.

Investering Clubhuis

De totale, op dit moment begrote, investering van het nieuwe clubhuis bedraagt € 362.000. Dat bedrag is als volgt verdeeld.

Tabel 1: Overzicht beoogde bouwkosten

Begrotingspost	Jaar	Begroting (incl BTW)	Opmerking
Engineering Norel	2024	€ 12.000	
Engineering Installatie	2024	€ 7.000	
Bouw Norel	2025	€ 235.000	
Installaties 1	2025	€ 20.000	
Installaties 2	2025/2026	€ 55.000	Afhankelijk vrijwilligers
Keuken		€ -	Keuken De Star / Afhankelijk vrijwilligers
Bar		€ -	Bar lid VRC / Afhankelijk vrijwilligers
Losse inrichting		€ -	Losse inrichting /Afhankelijk vrijwilligers
		€ 329.000	
Onvoorzien (10%)	2025	€ 32.900	
Totaal		€ 361.900	

Financiële middelen, €250.000 versus €400.000?

Oorspronkelijk is op de ALV van 18 januari 2022 een investeringsruimte gegeven aan het bestuur van € 250.000. Dat is niet voldoende om alle kosten te dekken. De prijzen zijn afgelopen jaren te hard gestegen. In de ALV van het najaar 2024 is daarom door het bestuur een nieuw mandaat gevraagd voor een investering tot € 400.000.

Toch denken we dat helemaal niet nodig te hebben. Het mandaat voor het aantrekken van de benodigde middelen van maximaal € 200.000 à 5% per jaar wordt daarom ook niet opgerekt. De reden is dat VRC bij de oprichting in 2015 begonnen is met sparen. Daarnaast is het afgelopen jaar gestart met de fundraiser BUY-A-BRICK. Deze fundraiser voor ons nieuwe clubhuis is in mei met een knal gestart. De poster is bij heel wat scholen en lokale ondernemers te zien (geweest). En we zien allerlei toffe initiatieven van kinderen om geld op te halen. Dankzij een grandioze tussensprint met de loterij op de verenigingsdag (26 juni 2024), is de financiële voorziening van VRC voor het clubhuis tot € 85.000 toegenomen.

Een deel van de verbouwing zal vermoedelijk bekostigd worden vanuit (gemeentelijke en rijks-) subsidies die hiervoor beschikbaar zijn. Aangevuld door lokale fondsen. Die zullen aangeschreven worden om ons verhaal te bepleiten en zo mogelijke extra middelen op te halen.

Maar daarmee zijn we er nog niet. Ook op onszelf (leden én ouders van leden, donateurs en derden die de club een warm hart toedragen) zullen wij een groot beroep moeten doen om deze financiële uitdaging te voltooien. Ruimhartige financiële hulp van de leden, ouders en donateurs is onontbeerlijk. Het bestuur heeft de uitgifte van obligaties aangekondigd en besproken tijdens de informele ledenbijeenkomst van 14 mei 2024. Door obligaties te verstrekken aan de club helpt u VRC heel concreet en krijgt u er een mooie vergoeding voor terug.

Als laatste verwachten we dat – zoals eerder gebleken - allerlei mensen hun steentje bijdragen door mee te helpen in de afbouw en realisatie van de keuken, bar etc. Dat bespaart vele manuren.
KORTOM: SAMEN MAKEN WE HET ONS CLUBHUIS!

Tabel 2: Verwachte dekking bouwkosten

Middelen	
Eigen middelen	€ 85.000
Obligatielening	€ 175.000
BOSA 2025	€ 51.000
BOSA 2026	€ 11.000
Giften	€ 20.000
Santa Run 2024	€ 8.000
Buy a Brick 2024/2025	€ 6.000
Buy a Brick 2025/2026	€ 6.000
Totaal	€ 362.000

Onderbouwing financiële draagkracht

Op basis van de actuele cijfers verwacht het huidige bestuur dat de benodigde middelen ieder jaar bij elkaar gebracht kunnen worden om een financiering van € 175.000 te dragen.

Tabel SEQ Tabel * ARABIC 3 Financiële projectie

	de Star	de Star	Groene Zoom	Groene Zoom
Inkomsten x EUR 1,-	Seizoen 2021-2022	Seizoen 2022-2023	Seizoen 2023-2024	Met nieuw clubhuis
Contributie	43.900	45.800	58.300	70.000
Sponsorgelden	2.500	3.500	13.000	15.000
Grote Club Aktie	9.300	6.600	7.900	8.500
Barinkomsten	13.400	14.000	10.000	15.000
Overige inkomsten	4.300	8.600	28.500	2.500
Rotary huur				1.000
Huur Volevo (volleybal)	-	-	-	2.000
Totale Inkomsten	73.400	78.500	117.700	114.000
Uitgaven x EUR 1,-	Seizoen 2021-2022	Seizoen 2022-2023	Seizoen 2023-2024	Met nieuw clubhuis
Inkoop barinkomsten	5.300	5.400	400	6.000
Huisvestingskosten	15.100	16.100	24.000	27.500
Activiteiten tbv club	10.600	14.100	29.600	26.000
Algemene kosten	4.500	8.700	5.300	3.000
Bijdrage Rugby Nederland	5.700	6.100	8.800	10.000
Personeelskosten	7.200	3.100	13.800	18.000
Bankkosten	400	400	200	500
Rentekosten CH			400	5.250
Aflossingen CH			-	17.500
Totale Uitgaven	48.800	53.900	82.500	113.750
Inkomsten -/- Uitgaven	24.600	24.600	35.200	250
toevoeging Voorziening CH	24.000	23.000	32.000	
toevoeging Voorziening GWLGZ			3.000	
Resultaat	600	1.600	200	250



Kortom, VRC kan dit betalen. EN kan ondertussen het eigen vermogen van zo'n € 17.500 op peil houden en de benodigde jaarlijkse investeringen in trainingen, materialen, kleding en kennis en kunde doen om de club gezond te houden. En daarmee aantrekkelijk blijven voor de bestaande én nieuwe leden.

Oproep om deel te nemen

Het bestuur doet een warm beroep op alle leden, ouders en donateurs om de vereniging te helpen door te participeren in de obligatielening. Het bestuur, de penningmeester en de betrokken commissies hebben de rente op 3,00 % gesteld en menen dat deze rente een aantrekkelijk alternatief is voor sparen. Veel belangrijker is natuurlijk dat u, dankzij uw deelname, de huidige en toekomstige leden in staat stelt hun favoriete bezigheid in een prachtige omgeving te ontplooiën. Hoe mooi is het dat u straks met trots kunt zeggen dat het nieuwe clubhuis er mede door uw bijdrage is gekomen.

De obligatielening

De obligatielening is een standaard obligatielening tegen een vaste jaarlijkse rente van 3,00 % gedurende de looptijd van 13 jaar. Er wordt ná een periode van 3 jaar, jaarlijks in 10 gelijke delen afgelost. Reden om de aflossing pas ná 3 jaar te starten is gelegen in het feit dat wij verwachten dat er na realisatie van het nieuwe clubhuis, rekening moet worden gehouden met een opstartperiode met betrekking tot de horeca-exploitatie en dat we de eerste periode ongetwijfeld geconfronteerd zullen worden met nog wat onverwachte kosten. Om in deze periode de vermogenspositie van de club niet te veel aan te tasten, kiezen we voor een uitstel van de aflossing van 3 jaar.

De coupure (minimale leningsbedrag van 1 obligatie) is € 500 maar uiteraard kunt u deelnemen voor meer dan één coupure.

De vereniging behoudt zich het recht voor om de obligatielening versneld af te lossen of te herfinancieren, wanneer dit in het belang van de vereniging is. Tevens behoudt de vereniging zich het recht voor op enig moment rente- en aflossingsverplichtingen op te schorten, wanneer dit in het belang van de vereniging is.

Terugtrekking

De vereniging behoudt zich tot 31 mei 2025, of zoveel later als nodig is in verband met het definitief doorgaan van de bouwactiviteiten, het recht voor de obligatielening terug te trekken. De obligatielening vormt een onlosmakelijk geheel met de benodigde subsidies en fondswerving om te bouwplannen te kunnen verwezenlijken. Mocht het totaal van de benodigde middelen niet bijeengebracht kunnen worden, waardoor de bouw van het clubhuis geen doorgang kan vinden, dan zal de obligatielening ingetrokken (kunnen) worden.

Wie kan deelnemen?

Deelnemen aan de obligatielening kan door leden, ouders van leden, donateurs en derden die de club een warm hart toedragen. Ook rechtspersonen kunnen deelnemen, mits de uiteindelijk gerechtigde(n) van betreffende rechtspersoon aangemerkt kan worden als lid, ouder van een lid, donateur of een derde die de club een warm hart toedraagt.



Hoe neem ik deel?

Deelnemen kan door inschrijven op de obligatielening via het inschrijvingsformulier. Leden ontvangen het inschrijvingsformulier per e-mail en het formulier zal ook te downloaden zijn op onze website: www.voorburgserugbyclub.nl

Het ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier dient per e-mail te worden verstuurd naar penningmeester@voorburgserugbyclub.nl.

Na ontvangst krijgt u een ontvangstbevestiging. **De inschrijving sluit op 13 december 2024.**

Toewijzing

Toewijzing van de obligaties zal plaatsvinden naar rato van de ontvangen inschrijvingen en de daarbij kenbaar gemaakte aantallen obligaties waarop is ingeschreven.

Bij overschrijding van het streefbedrag van € 175.000 zal het bestuur zich beraden of het wijs is om extra obligaties uit te geven. Dat zal nooit meer zijn dan de gemandateerde € 200.000 à 5% per jaar.

Mocht het bestuur besluiten geen extra obligaties uit te geven dan zal iedere inschrijver tenminste één obligatie worden toegewezen. De verdere toewijzing van de obligaties zal vervolgens gedeeltelijk en pro rata plaatsvinden.

De **toewijzing** zal zo spoedig mogelijk, **verwachte uiterlijke datum: 20 december 2024**, geschieden. Daarbij wordt opgave gedaan van het aantal obligaties dat is toegewezen. Toewijzing na inschrijving doet de **onherroepelijke plicht tot volstorting ontstaan, dat wil zeggen: overmaking van de toegezegde lening aan VRC**. De uiterlijke **stortingsdatum is 8 januari**.

De toewijzing van de obligatie valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur. De behandeling van de inschrijvingen en de toewijzing zijn vertrouwelijk. Indien er sprake is van over-inschrijving, zal deze procedure onder toezicht plaatsvinden van de accountant en hiervan zal een verslag worden gemaakt. Inschrijvers kunnen van de inhoud van het verslag kennisnemen.

Wijze van betalen

Na toewijzing van de obligaties ontvangt de deelnemer een factuur. Volstorting vindt plaats door overmaking van het factuurbedrag aan de vereniging ten gunste van een bankrekening op naam van de vereniging.

Indien storting door middel van betaling van de factuur niet plaats heeft gevonden binnen 14 dagen na factuurdatum, dan heeft de vereniging het recht de toegewezen obligaties aan een andere gegadigde toe te wijzen. Uw recht op de obligaties vervalt op dat moment. Uw betalingsverplichting blijft echter bestaan tot het moment dat het bestuur de obligaties aan een andere gegadigde heeft toegewezen en deze door deze andere gegadigde zijn volgestort.

Levering van de obligaties

De levering van de obligaties geschiedt door middel van inschrijving van de toegewezen aantallen obligaties in het door de vereniging te houden obligatieregister. Daarnaast krijgen deelnemers een



obligatiebewijs waarop hun inschrijving wordt vermeld met de daarbij van toepassing zijnde nummering van de hen toegewezen obligaties.

Het obligatieregister

Het obligatieregister van de obligatiehouders, hun inschrijvingen en stortingen en verdere administratie wordt gevoerd door het bestuur van de vereniging. Het bestuur kan hiervoor een commissaris aanstellen. Het voeren van het obligatieregister staat onder toezicht van de accountant H. Haasnoot RA.

Er zal verslag worden uitgebracht op de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering in november.

Het obligatieregister kan door een obligatiehouder, diens vertegenwoordigers of rechtsopvolgers na voorafgaande afspraak met de penningmeester op de vereniging worden ingezien, met dien verstande dat uitsluitend inzage wordt gegeven in de weergave van de gegevens van de desbetreffende obligatiehouder.

Fysieke stukken

Aan iedere deelnemer aan de obligatielening wordt een obligatiebewijs afgegeven waarop de nummers van de hem toegekende obligaties staan vermeld. Het obligatiebewijs is niet vrij overdraagbaar (zie hiervoor onder 'overdracht'). Het certificaat komt geen bewijskracht toe over de eigendom van de obligaties. Doorslaggevend hierover is het door het bestuur aan te houden obligatieregister.

Looptijd

De verwachte ingangsdatum van de obligatielening is 1 juni 2025, maar dit is afhankelijk van de toewijzing van de subsidie en de start van de bouw. De looptijd van de obligatielening die de deelnemers aan gaan is vervolgens maximaal 13 jaar. De totale obligatielening heeft een looptijd van 13 jaar.

Overdracht

De uitgifte van de obligaties vindt plaats binnen de vereniging en valt buiten toezicht van de AFM. Overdracht van een obligatie is slechts toegestaan uit algemene titel zoals overlijden en uitsluitend onder mededeling hiervan aan de penningmeester (penningmeester@voorburgserugbyclub.nl). Dit is van belang vanwege het verbindende karakter van het obligatieregister.

Betaalbaarstelling rente en aflossing

Rentebetaling en aflossing vinden steeds plaats op de eerste bancaire dag na elke periode van 12 maanden waarbij de rente wordt berekend over het uitstaande bedrag gedurende deze voorafgaande periode van 12 maanden. De rente en aflossing worden bijgeschreven op de door de obligatiehouder opgegeven rekening bij een in Nederland gevestigde bankinstelling. De aflossing vindt plaats op basis van uitloting. Leden hebben de mogelijkheid om voorafgaand aan de jaarlijkse trekking kenbaar te maken dat zij geen aflossing van hun obligatie(s) wensen. In dat geval worden de betreffende obligatienummer(s) uitgesloten van deelname aan de trekking en kunnen derhalve niet worden uitgeloot. Deze keuze vergroot de kans voor andere obligatiehouders, die deze optie niet hebben uitgeoefend, om te worden getrokken. De vereniging houdt zich het recht voor om een hogere aflossing te doen dan de eerdergenoemde € 17.500 per jaar.



Geen verrekening en opschorting

Een deelnemer is niet bevoegd eventuele al dan niet opeisbare vorderingen op de vereniging die verband houden met de door hem gehouden obligaties (zoals opeisbare rente of aflossing), te verrekenen met eventuele schulden aan de vereniging, uit welke hoofde dan ook. Een deelnemer is evenmin bevoegd tot opschorting van zijn verplichtingen onder deze voorwaarden, mocht de vereniging op enigerlei wijze in verzuim zijn tegenover hem.

Belastingen

Alle betalingen van de hoofdsom en de rente die door de vereniging worden voldaan vinden plaats zonder inhouding of aftrek van bestaande of toekomstige belastingen of heffingen van welke aard dan ook.

De deelnemers dienen er rekening mee te houden dat in verband met hun verdere vermogenspositie hiervan mogelijk aangifte moet worden gedaan. Rechtspersonen die houders van obligaties zijn, dienen rekening te houden met de geldende belastingregels die voor de betreffende rechtspersoon geldt.

De risico's en onderpand

De risico's die de deelnemers kunnen lopen houden verband met een aantal factoren. De rentebetalingen en aflossingen worden voldaan uit de contributiegelden en de omzet die de vereniging genereert. Het bestuur houdt zich daarom het recht voor op enig moment dat de financiële situatie van de vereniging daartoe aanleiding geeft de rentebetaling en/of aflossing op te schorten. Er wordt door het bestuur een restrictief en prudent financieel beleid gevoerd. Indien na voldoening van de rente en aflossingen voldoende financiële middelen resterend voor tussentijdse aflossingen van de obligaties, kan het bestuur besluiten tot tussentijdse extra aflossing. Het bestuur is hiertoe echter nimmer verplicht.

U dient u zich te realiseren dat u een kredietrisico loopt op VRC. Dit wil zeggen dat de voornoemde risico's kunnen inhouden dat u later uw rente of aflossing krijgt dan is aangegeven in dit informatieblad of andere meldingen door of namens het bestuur van VRC.

Er zal géén onderpand, bijvoorbeeld in de vorm van hypothecaire zekerheid, of andere vormen van zekerheden door de vereniging worden verstrekt aan de deelnemer.

De administratieve kosten

De kosten van de obligatielening zijn beperkt. De hele operatie kan informeel en door eigen werkzaamheid van het bestuur en de betrokken commissies plaatsvinden. De verdere kosten betreffen vooral administratieve kosten zoals die redelijk zijn binnen het kader van deze lening die in eigen beheer wordt uitgegeven en in eigen beheer zal worden geadmistreerd. De lening wordt uitgegeven tegen 100% van de nominale waarde. Aflossing vindt ook plaats tegen 100% van de nominale waarde.

Het toezicht

De toepasselijke regelgeving bij uitgiften van effecten, zoals obligaties, is geregeld in de Wet op het financieel toezicht (Wft). Omdat deze emissie echter uitsluitend voor (ouders van) leden en



donateurs van een vereniging zonder winstoogmerk is bedoeld en de obligaties niet vrij verhandeld kunnen worden, oefent de AFM hierop geen toezicht uit. Dit volgt uit artikel 1 lid 1 sub e van de Prospectusverordening. De vereniging heeft bij het opstellen van dit informatiememorandum de toepasselijke vereisten ten aanzien van transparantie en verantwoording gevolgd die de AFM vraagt bij een voor een vergunning vrijgestelde aanbieding van effecten.

Kennisgevingen

Kennisgevingen aan de deelnemers kunnen, steeds ter keuze van het bestuur, worden gedaan door middel van publicatie op de verenigingswebsite, door ophanging op het publicatiebord en/of per email aan het emailadres zoals bekend en vermeld in het obligatieregister.

Toepasselijk recht

De obligatielening met het informatiedocument en de verdere obligatievoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht.

Gerechtelijke procedures

De vereniging is op dit moment niet betrokken bij enige gerechtelijke procedure of ander geschil die van wezenlijke invloed kan zijn op de hierbij verstrekte informatie.

Overzicht investerings- en financieringsbehoefte voor de (ver)bouw van het nieuwe clubhuis VRC

Tabel 1: Overzicht beoogde bouwkosten

Begrotingspost	Jaar	Begroting (incl BTW)	Opmerking
Engineering Norel	2024	€ 12.000	
Engineering Installatie	2024	€ 7.000	
Bouw Norel	2025	€ 235.000	
Installaties 1	2025	€ 20.000	
Installaties 2	2025/2026	€ 55.000	Afhankelijk vrijwilligers
Keuken		€ -	Keuken De Star / Afhankelijk vrijwilligers
Bar		€ -	Bar lid VRC / Afhankelijk vrijwilligers
Losse inrichting		€ -	Losse inrichting /Afhankelijk vrijwilligers
		€ 329.000	
Onvoorzien (10%)	2025	€ 32.900	
Totaal		€ 361.900	

Tabel 2: Verwachte dekking bouwkosten

Middelen	
Eigen middelen	€ 85.000
Obligatielening	€ 175.000
BOSA 2025	€ 51.000
BOSA 2026	€ 11.000
Giften	€ 20.000
Santa Run 2024	€ 8.000
Buy a Brick 2024/2025	€ 6.000
Buy a Brick 2025/2026	€ 6.000
Totaal	€ 362.000

Hoe betaalt VRC de rente en de aflossingen van de obligatielening?

Om inzicht te krijgen hoe we de verplichtingen van de obligatielening kunnen nakomen, is het van belang te weten over hoeveel "kasstroom" VRC jaarlijks kan beschikken. De kasstroom wordt bepaald door het saldo van de nettowinst uit operationele activiteiten na eventuele belastingen en de afschrijvingen, minus de jaarlijks benodigde investeringen en uitgaven onderhoud.

Om een goed beeld te krijgen van de kasstroom in de toekomst, maken we gebruik van de cijfers van het seizoen 2023/2024. Dit seizoen is het eerste 'normale' seizoen op de nieuwe locatie. Waarbij de kosten vergelijkbaar zijn met de toekomstige situatie. Alleen de kosten voor de nutsvoorzieningen en de kosten voor het onderhoud zijn schattingen.



De bouw van ons clubhuis heeft een positieve invloed op de kasstroom. Dit komt bijvoorbeeld doordat we kunnen groeien en meer ledencontributies, baromzet, bar, keuken en sponsorinkomsten genereren.

Winst

Het bestuur verwacht dat de winst ten opzichte van 2023/2024 dusdanig toeneemt dat de extra lasten gedragen kunnen worden. De baromzet zal tot ruim boven de €20.000 groeien, hetgeen 8.000 extra winst oplevert. We breiden het aanbod van eten, drinken en non-food in het clubhuis uit en we kijken bijvoorbeeld samen rugbywedstrijden. Het aantal leden groeit gestaag met 5 netto per jaar tot 300. Dat levert €5.000 extra winst op. Ook van de sponsoring verwachten we een winstgroei als we sponsoren kunnen ontvangen in ons clubhuis en het clubhuis aan hen kunnen aanbieden als locatie (€8.000). Als laatste verwachten we dat de verhuur van het clubhuis aan derden extra middelen opbrengt (€3.000).

Het bestuur schat de extra winst prudent in op gemiddeld €24.000 (€8.000 bar, €3.000 extra leden, €8.000 sponsoring, €3.000 verhuur clubhuis). Daarmee kan aan alle verplichtingen worden voldaan, blijft het eigen vermogen intact en kan de club op een gezonde manier haar activiteiten blijven ontwikkelen met een restrictief budgetbeleid.

De jaarrekeningen van de afgelopen 3 seizoenen zijn toegevoegd.

Financiële verplichtingen obligatielening

Zoals beschreven in ons Informatiedocument Obligatielening, wensen we een obligatielening op te nemen van € 175.000. De eerste 3 jaren wordt er alleen rente (3,0%) betaald, dat is € 5.250 per jaar, ruimschoots te voldoen uit de beschikbare kasstroom. Overschot willen we reserveren voor eventuele tegenvallers en extra investeringen clubhuis. Vanaf het 4^e jaar gaan we in 10 jaar aflossen, € 17.500 per jaar, plus rente is dat het 4^{de} jaar € 22.750. Dit bedrag wordt elk jaar € 525 lager. De piek van de financieringslast ligt aldus in het 4^e jaar en deze lasten kunnen voldoende uit de beschikbare kasstroom worden voldaan.

Overige financiële buffers

Op dit moment bedraagt het eigen vermogen in banktegoeden ruim € 18.000. Tot slot zien we positieve ontwikkelingen als het gaat om het oprichten van een business club en de ledengroei zien wij met de groei van de inwonersaantallen in de Binckhorst én het feit dat de locatie dichtbij Ypenburg gevestigd is positief tegemoet. Als club zijn wij van mening dat verwacht kan worden dat dit de komende jaren tot een verdere verbetering van onze operationele resultaten zal gaan leiden.



Reglement uitgifte obligatielening VRC

Reglement uitgifte obligatielening van de vereniging Voorburgse Rugbyclub.

Artikel 1 Algemeen

- 1.1. Ter gedeeltelijke financiering van de bouw van het clubhuis schrijft de vereniging Voorburgse Rugbyclub (hierna VRC) een obligatielening uit.
- 1.2. VRC schrijft onder vrienden, sponsors en betrokkenen een lening uit tot een bedrag van maximaal € 175.000,- (honderdvijfenzeventig duizend euro).
- 1.3. Deze lening van € 175.000,- wordt verdeeld in 350 obligaties van nominaal € 500,-.
- 1.4. Op de lening wordt een rente (enkelvoudig) vergoed van 3,0 % per jaar. De rente wordt 12 maanden na de ingangsdatum uitbetaald.
- 1.5. De periode van inschrijven is vanaf 18 november 2024 tot en met 13 december, 2024 behoudens verlenging. De looptijd is 3+10 = 13 jaar.
- 1.6. Deelname aan de obligatielening geschiedt door het invullen en inleveren van een speciaal hiervoor gemaakt "Intekenformulier Obligatielening" waarna toewijzing door het stichtingsbestuur zal volgen.

Artikel 2 Obligatie

- 2.1. De obligaties worden op naam gesteld, zijn voorzien van een doorlopende nummering en zijn namens het bestuur van VRC ondertekend door de voorzitter (of diens plaatsvervanger) en de penningmeester. De obligaties zijn niet verhandelbaar.
- 2.2. Na ontvangst van de betaling (8 januari 2025) zal (zullen) de obligatie(s) in eigendom worden overgedragen.
- 2.3. Door VRC wordt een register bijgehouden, waarin op nummer de laatst bekende namen en adressen van de obligatiehouders worden vermeld. Indien de obligatiehouder een e-mailadres bekend maakt aan VRC stemt hij er mee in dat alle correspondentie aan dit e-mailadres wordt toegezonden.
- 2.4. Bij verhuizing van de obligatiehouder dient deze dit per email aan de penningmeester te melden, via penningmeester@voorburgserugbyclub.nl.

2.5. Bij overlijden van de obligatiehouder -natuurlijk persoon- zullen de rechten van de obligatie(s) overgaan op de erfgenamen. De erfgenamen zijn verantwoordelijk voor het informeren van de penningmeester onder het aantonen van hun rechten conform artikel 2.4.

2.6. Bij het kwijtraken of beschadigd raken van een obligatie kan bij de penningmeester een duplicaat worden opgevraagd. Door het verstrekken van een duplicaat vervalt de waarde van het origineel.

2.7. De overdracht van de obligaties – anders dan door overlijden - niet plaats vinden.

Artikel 3 Uitloting

3.1. De vorderingen uit hoofde van deze lening zijn pas opeisbaar na uitloting als beschreven in onderstaande artikelen. De vordering die een deelnemer heeft uit hoofde van een obligatie is niet tussentijds opeisbaar.

3.2. Uitloting van de obligaties vindt plaats tijdens de jaarlijkse voor deze gelegenheid georganiseerde bijeenkomst, voor het eerst in 2028. De feitelijke trekking wordt verricht door een door het bestuur aan te wijzen accountant.

3.3. Vanaf het jaar 2028 zullen jaarlijks 35 van de uitgegeven obligaties worden uitgeloot ter aflossing van de lening.

3.4. Leden hebben de mogelijkheid om voorafgaand aan de jaarlijkse trekking kenbaar te maken dat zij geen aflossing van hun obligatie(s) wensen. In dat geval worden de betreffende obligatienummer(s) uitgesloten van deelname aan de trekking en kunnen derhalve niet worden uitgeloot. Deze keuze vergroot de kans voor andere obligatiehouders, die deze optie niet hebben uitgeoefend, om te worden getrokken.

3.5. De uitgelote nummers van de obligaties worden gepubliceerd op de website van VRC.

3.6. VRC heeft het recht om, uitsluitend tijdens een jaarlijkse uitlotingprocedure, meer dan 35 van de uitgegeven obligaties voor vervroegde aflossing uit te loten. Een vervroegde uitloting en aflossing wordt door VRC voorafgaande aan de jaarlijkse uitloting bekend gemaakt op de website van de stichting en in de, plaatselijk veel gelezen, media.

3.7 VRC heeft het recht om de obligatielening versneld af te lossen of te herfinancieren, wanneer dit in het belang van de vereniging is. Tevens behoudt de vereniging zich het recht voor op enig moment rente- en aflossingsverplichtingen op te schorten, wanneer dit in het belang van de vereniging is.

Artikel 4 Aflossing

4.1. Aflossing van een obligatie geschiedt uitsluitend tegen de overdracht van de originele obligatie, of eventueel door penningmeester uitgegeven duplicaat zoals omschreven in artikel 2.6.



4.2. Aflossing van de uitgelote obligaties vindt plaats telkens binnen één maand na inlevering van het originele obligatiebewijs, of eventueel door penningmeester uitgegeven duplicaat zoals omschreven in artikel 2.6, op het door de obligatiehouder aangegeven bankrekeningnummer.

4.3. Wanneer een obligatie twaalf maanden na uitloting niet aan de penningmeester is aangeboden, en door het bestuur aan publicatieplicht is voldaan, vervalt het recht op de terugbetaling. Het bedrag van de obligatie valt dan toe aan VRC.

4.4. Indien VRC het recht conform artikel 3.7. uitoefent, zal de finale aflossing met dezelfde termijn opschorten.

Artikel 5 Slotbepaling

5.1. Wijzigingen of aanvullingen op dit reglement kunnen uitsluitend onder goedkeuring van het bestuur worden doorgevoerd.

5.2. Daar waarin dit reglement niet voorziet beslist het bestuur.

Aldus vastgesteld door het VRC-bestuur op 17 oktober 2024